

KALLELSE

till samfälligheten Vårbrukets föreningsstämma, **tisdagen den 14 september 2021, kl 18.30 i Änggårdsskolans matsal.**

Vi i styrelsen vill särskilt passa på att hälsa nyinflyttade välkomna till Samfälligheten Vårbruket. Vi beklagar att föreningsstämman skjutits fram så långt på grund av pandemin och uppmanar alla att hålla avstånd och avstå att komma till stämman om ni har minsta förkylningssymtom.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av dagordningen
3. Fastställande av stämmans behöriga utlysande
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
7. Styrelsens verksamhetsberättelse (bilaga 1)
8. Styrelsens ekonomiska berättelse (bilaga 2)
9. Revisorernas berättelse.
10. Fastställande av balans- och resultaträkning (bilaga 2).
11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Styrelsens förslag till budget för 2021 (bilaga 2).
13. Beslut om ersättning till styrelsen och revisorer.
14. Styrelsens förslag till årsavgift för 2021.
16. Beslut om styrelsens förslag till budget för 2021 (bilaga 2).
17. Val av styrelseledamöter för de som står i tur att avgå, valberedningens förslag.
18. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
19. Utseende av valberedning för 2021.
20. Förslag om slutan Facebook-grupp för samfällighetens medlemmar; Stefan Friis presenterar.
22. Övriga frågor
23. Meddelande om stämmoprotokollets tillgänglighet.
24. Stämmans avslutande.

Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2020

Styrelsens sammansättning 2020

Styrelsen har efter årsmötet den 14 mars 2020 haft följande sammansättning.

Ordförande: Jenny Segertoft, Vbg 20

Sekreterare, Vice ordf: Birgitta Svensson, Vbg 97

Kassör: Mikael Petersson, Vbg 59

Ledamöter: Ingegerd Augustsson, Vbg 14,

Sonia Sangari, Vbg 62,

Greger Håkansson, Vbg 43

Niklas Wellander, Vbg 53.

Suppleanter: Eva Lund Vbg 73,

Hans Söderström Vbg 70

Verksamheten under året

Det har vart ett annorlunda år för Styrelsen, den rådande pandemin har gjort att vi hållit styrelsemöten inomhus, utomhus samt via videolänk.

Vi har under året haft 5 protokollförda möten och 3 Info-blad har skickats ut. Ingen årlig julmiddag har styrelsen kunnat gå på detta år, den kommer istället att bli under våren/sommaren 2021.

Under våren genomfördes en arbetsdag då vi rustade upp i lekparkerna, farthinder monterades ut, blomlådor och urnor planterades. Dessutom klipptes buskarna till ca 1.5 m där det behövdes. Uppslutningen var god på de flesta gårdar, vi grillade korv och fikade som avslutning. Det var mycket uppskattat av alla närvarande.

Även under hösten genomfördes en städdag i området, trafikhinder togs bort för vinterförvaring och det gjordes fint på gårdarna. Vi avslutade även denna städdag med korvgrillning.

Skyltar har satts upp i lekparkerna där vi påvisar vem som har ansvaret samt att det är rökning förbjuden. I lekparken på södra gården har gungorna tagits ner på grund av skador på gungställningen.

Under våren och hösten har som vanligt containrar varit uppställda för trädgårdsavfall 10 dagar vid 3 tillfällen.

Grönyteskötseln har utförts av Centric medan snöröjningen även fortsättningsvis sköts av Peab.

Farthindren har sänkt hastigheten, nya farthinder placerades ut efter stämmobeslutet på senaste stämman.

Tekniska verken har återigen kontaktats beträffande bättre belysning i området, styrelsen har gått en rundvandring i området för att kolla belysningen. Vi kom fram till att om flertalet av boenden i området beskär/klipper träd och buskar så kommer belysningen framträda mer på vissa ställen. Denna uppmuntran om att hjälpa till för att få det ljusare gick ut i ett infoblad. Kommunen har satt upp belysning på gång och cykelvägen som leder upp mot motionsspåret. Den 30 år gamla kabel-TV-anläggningen som fortfarande används av flera medlemmar har klarat sig utan större störningar.

Ekonomisk redogörelse:

Samfälligheten gick med underskott på 22 051 kr under 2020, jämfört med ett budgeterat underskott på 67 100 kr. Utgifterna blev mindre än väntat, framför allt gällande grönytor och TV-anläggning (inga kostnader för reparationer).

Vid utgången av 2020 var föreningens egna kapital 497 911 kr. Målsättningen är fortsatt att vid varje årsskifte ha ett eget kapital på ca 300 000 kr. För att nå dit kommer samfälligheten

fortsatt att budgetera underskott under en tidsperiod. Föreningens grundkostnader (dvs. exkluderat engångskostnader) förväntas årligen ligga på ca 2 250 kr per hushåll.

Linköping 2021-01-04

Jenny Segertoft

Birgitta Svensson

Mikael Petersson

Ingegerd Augustsson

Sonia Sangari

Greger Håkansson

Niklas Wellander

Eva Lund

Hans Söderström

Resultaträkning

Intäkter	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Budget 2020	Budget 2021
Ränta Företagskonto	0	0	0	0	0
Ränta Placeringskonto	0	0	0	0	0
Årsavgift från medlemmar	245 000	122 500	122 500	122 500	122 500
Övriga intäkter	0	0	0	0	1 419 ⁵⁾
Summa	245 000	122 500	122 500	122 500	123 919

Kostnader	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Budget 2020	Budget 2021
Grönyteskötsel	69 090	69 237	50 184	85 000	65 000 ¹⁾
Snöröjning/gatusopning	30 751	23 411	19 301	25 000	30 000
Container	17 623	16 454	30 805	18 000	22 000
El/belysning	16 126	16 985	18 620	18 000	20 273
Drift/underhåll	0	21 197	15 056	15 000	3 000 ²⁾
Lekplatser	1 934	3 932	2 813	8 000	20 000 ³⁾
Försäkring	2 965	3 570	3 063	3 600	3 321
Kabel-Tv	0	0	0	10 000	10 000
Övriga kostnader	6 303	5 103	4 709	7 000	10 000 ⁴⁾
Summa	144 792	159 888	144 551	189 600	183 594
Resultat före disposition	100 208	-37 388	-22 051	-67 100	-59 675

Avsättning & nyttjande av fond

Avsättning till underhålls- & reservfond	0
Nyttjande av underhålls- & reservfond	22 051
Balanserat resultat	0
Summa	-22 051
Resultat efter disposition	0

Balansräkning

Tillgångar	Ing. balans	Förändring	Utg. balans
Företagskonto	278 779	-22 051	256 727
Placeringskonto	241 183	0	241 183
Summa tillgångar	519 962	-22 051	497 911

Eget kapital	Ing. balans	Förändring	Utg. balans
Underhålls- & reservfond	519 962	-22 051	497 911
Summa eget kapital	519 962	-22 051	497 911

Noter:

- 1) Budget inkluderar nedtagning av döda träd.
- 2) Inköp av farthinder 2020 (13 798 kr).
- 3) Budget inkluderar bortförsl av trasig gungställning på södra gården.
- 4) Budget inkluderar försenad julfest för 2020 års styrelse.
- 5) Intrångsersättning för grävning av fiber.