

KALLELSE

till samfälligheten Vårbrukets föreningsstämma, onsdagen den 14 mars 2018
kl.18.30 på förskolan Galaxen, Vårbruksgatan 6

Vi i styrelsen vill särskilt passa på att hälsa nyinflyttade välkomna till Vårbrukets Samfällighet.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av dagordningen
3. Fastställande av stämmans behöriga utlysande
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
7. Styrelsens verksamhetsberättelse (bilaga 1)
8. Styrelsens ekonomiska berättelse (bilaga 2)
9. Revisorernas berättelse.
10. Fastställande av balans- och resultaträkning.
11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
12. Styrelsens förslag till budget för 2018 (bilaga 2).
13. Beslut om ersättning till styrelsen och revisorer.
14. Styrelsens förslag till årsavgift för 2018 är oförändrat, 3 500 kronor.
15. Beslut om styrelsens förslag till budget för 2018 (bilaga 2).
16. Val styrelseledamöter för de som står i tur att avgå (bilaga 3).
17. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
18. Utseende av valberedning.
19. Samfällighetens 30-årsjubileum.
20. Gatubelysning, TV-anläggningen, grönyteskötsel och snöröjning.
21. Övriga frågor.
22. Meddelande om stämmoprotokollets tillgänglighet.
23. Stämmans avslutande.

Resultaträkning

Intäkter	Utfall 2015	Utfall 2016	Utfall 2017	Budget 2017	Budget 2018
Ränta Företagskonto	0	0	0	0	0
Ränta Placeringskonto	53	0	0	0	0
Årsavgift från medlemmar	243 250	245 000	245 000	245 000	245 000
Summa	243 303	245 000	245 000	245 000	245 000

Kostnader	Utfall 2015	Utfall 2016	Utfall 2017	Budget 2017	Budget 2018
Grönyteskötsel	107 013	109 355	115 792	125 000	115 000
Snöröjning/gatusopning	55 680	25 310	25 238	35 000	35 000
Container	9 426	10 951	16 890	11 000	12 000 ¹⁾
El/belysning	89 672	14 749	15 118	15 000	30 000 ²⁾
Drift/underhåll	1 571	509	0	3 000	1 000
Lekplatser	3 539	0	1 848	3 000	2 000
Försäkring	2 489	2 825	2 891	3 100	3 400
Kabel-Tv	9 088	0	7 375	10 000	10 000
Övriga kostnader	3 902	4 778	4 266	10 000	10 000 ³⁾
Summa	282 380	168 477	189 417	215 100	218 400
Resultat före disposition	-39 077	76 523	55 583	29 900	26 600

Avsättning & nyttjande av fond

Avsättning till underhålls- & reservfond	55 583
Nyttjande av underhålls- & reservfond	0
Balanserat resultat	0
Summa	55 583
Resultat efter disposition	0

Balansräkning

Tillgångar	Ing. balans	Förändring	Utg. balans
Företagskonto	160 377	55 583	215 959
Placeringskonto	241 183	0	241 183
Fordran Medlemsavgift	0	0	0
Summa tillgångar	401 560	55 583	457 142

Eget kapital	Ing. balans	Förändring	Utg. balans
Underhålls- & reservfond	401 560	55 583	457 142
Summa eget kapital	401 560	55 583	457 142

Noter:

- 1) Avfallsavgiften har höjts. Vi budgeterar för två veckor med container för 2018 i stället för tre.
- 2) Inkluderar byte av armatur på några stolpar
- 3) Inkluderar firande av samfällighetens 30-års-jubileum

Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2017

Styrelsens sammansättning 2017

Styrelsen har efter årsmötet den 15 mars 2017 haft följande sammansättning:

Ordförande: Eva Lund, Vbg 73
Sekreterare: Birgitta Svensson, Vbg 97
Kassör: Mikael Petersson, Vbg 59
Vice ordf: Bengt Gustafsson, Vbg 74
Ledamöter: Ingegerd Augustsson, Vbg 14
Jenny Segertoft, Vbg 20
Elbera Swed, Vbg 72
Suppleanter: Göran Dahlin, Vbg 48
Elisabet Wellander, Vbg 53

Verksamheten under året

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda möten och tre INFO-blad har skickats ut.

En uppdatering av informationsbroschyren har gjorts av sekreteraren.

Under våren genomfördes en arbetsdag då staket och trälekutrustning oljades in på gårdarna. På södra gården såddes två grusgångar igen med gräs. Buskarna klipptes till ca 1,5 m. Uppslutningen var god – stort tack till alla som deltog.

Under våren och hösten har som vanligt containrar varit uppställda för trädgårdsavfall 10 dagar vid 3 tillfällen.

Skötsel av grönytor och snöröjning har utförts av PEAB.

Under året har påpekanden inkommit från medlemmarna dels om grönyteskötseln och dels om dålig spridning av belysningen från de nya LED-armaturerna. Tekniska Verken har kontaktats beträffande bättre belysning i området. De har lovat att åtgärda belysning på gången från Vårbruksgatan till gångvägen mot Slaka (bakom Vbg 80–84), där det idag helt saknas belysning. Under hösten har nytt avtal tecknats med PEAB beträffande grönyteskötsel och snöröjning, men styrelsen kommer inför fortsättningen att ta in anbud från andra utövare.

En handfull fastighetsägare i vårt område har även detta år tecknat avtal med Utsikt Bredband AB om installation av fiber. Besiktning av marken efter dessa grävningar samt komplettering av markupplåtelseavtalet kommer att göras under våren 2018.

30-årsfesten som avsågs äga rum i augusti 2017 har skjutits upp till att bli i anslutning till arbetsdagen våren 2018.

Den 30 år gamla kabel-TV-anläggningen som fortfarande utnyttjas av flera hushåll har drabbats av fel på förstärkare, vilket åtgärdats, samt bortfall av den analoga signalen på TV4.

Ekonomisk rapport

Samfällighetens ekonomi resulterade i överskott på 55 583 kr, jämfört med ett budgeterat överskott på 29 900 kr. De främsta orsakerna var lägre utgifter än förväntat för snöröjning och trädfällning, samt uppskjutet 30-årsjubileum.

Linköping 2017-02-22

Eva Lund

Bengt Gustafsson

Mikael Petersson

Birgitta Svensson

Ingegerd Augustsson

Jenny Segertoft

Elbera Swed

Valberedningens förslag till de valbara posterna i styrelsen:

bil 3

Ordförande:	Eva Lund Vbg 73	omval
Ledamöter:	Sonia Sangari Vbg 62	nyval
	Jenny Segertoft Vbg 20	omval
	Patrik Svensson Vbg 65	nyval
Suppleanter:	Göran Dahlin Vbg 48,	omval
	Kristina Viveland Vbg 81	nyval
Revisorer:	Åke Sivertun, Vbg 91	omval
	Lars Sjöström, Vbg 79	omval
Revisorssuppleanter:	Stefan Engström Vbg 69	omval
	Greger Håkansson, Vbg 43	omval