

KALLELSE

till samfälligheten Vårbrukets föreningsstämma, onsdagen den 15 mars 2017
kl.18.30 på förskolan Galaxen, Vårbruksgatan 6

Vi i styrelsen vill särskilt passa på att hälsa nyinflyttade välkomna till Vårbrukets Samfällighet.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av dagordningen
3. Fastställande av stämmans behöriga utlysande
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
7. Beslut om styrelsens verksamhetsberättelse (bilaga 1)
8. Beslut om styrelsens ekonomiska berättelse (bilaga 2)
9. Beslut om revisorernas berättelse
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Beslut om ersättning till styrelsen och revisorer
12. Styrelsens förslag till årsavgift för 2017 är oförändrat, 3 500 kronor
13. Styrelsens förslag till budget för 2017 (bilaga 2)
14. Val styrelseledamöter för de som står i tur att avgå (bilaga 3)
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Samfällighetens 30-årsjubileum.
18. Våra grönområden; rekommendationer till styrelsen beträffande större förändringar och förnyelser.
19. Fråga om gatubelysningen är tillräcklig för en trygg miljö.
20. Övriga frågor
21. Meddelande om stämmoprotokollets tillgänglighet
22. Stämmans avslutande

Bilagor: 1. Verksamhetsberättelse
 2. Bokslut och förslag till budget
 3. Valberedningens förslag till styrelse till styrelse och revisorer

Kaffe och te med tilltugg kommer att serveras vid årsstämman.

Varmt välkomna önskar styrelsen!

Styrelsens sammansättning 2016

Styrelsen har efter årsmötet den 15 mars 2016 haft följande sammansättning.

Ordförande: Eva Lund Vbg 73

Sekreterare: Hosein Poorsamany, Vbg 51

Kassör: Mikael Petersson, Vbg 59

Vice ordf: Bengt Gustavsson, Vbg 74

Ledamöter: Ingegerd Augustsson, Vbg 14, Jenny Segertoft, Vbg 20 och Elbera Swed Vbg 72

Suppleanter: Göran Dahlin, Vbg 48 och Elisabet Wellander Vbg 53

Verksamheten under året

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda möten och två INFO-blad med 2 kompletterande påminnelser har skickats ut.

En uppdatering av informationsbroschyren har gjorts av sekreteraren.

Under våren genomfördes en arbetsdag då staket och trälekutrustning oljades in på gårdarna. De påpekanden som vi fått från PEAB beträffande lekutrustningarna åtgärdades.

Vid höstens arbetsdag togs buskarna runt lekplatserna ner till ca 1,5 m. På södra gården omfördelades gruset från gångarna till beläggningen runt sandlådor och lekutrustning.

Uppslutningen var mycket god på samtliga gårdar, stort tack till alla som deltog.

Under våren och hösten har som vanligt containrar varit uppställda för trädgårdsavfall 10 dagar vid 3 tillfällen.

Skötsel av grönytor och snöröjning har inköpts av PEAB.

Under året har påpekanden inkommit från medlemmarna dels om grönyteskötseln och dels om dålig spridning av belysningen från de nya armaturerna.

En handfull fastighetsägare i vårt område har under året tecknat avtal med Utsikt Bredband AB om installation av fiber. Besiktning av marken efter dessa grävningar samt komplettering av markupplåtelseavtalet kommer att göras under våren 2017.

Ekonomisk rapport:

Samfälligheten hade ett bra år ekonomiskt under 2016, som resulterade i överskott på 76 523 kr, jämfört med ett budgeterat överskott på 29 064 kr. De främsta orsakerna till det positiva resultatet var lägre utgifter för snöröjning och kabel-tv än förväntat.

Linköping 2017-02-22

Eva Lund

Bengt Gustafsson

Mikael Petersson

Hosein Poorsamany

Ingegerd Augustsson

Jenny Segertoft

Elbera Swed

Vårbrukets bokslut 2016 & Budget 2017

Resultaträkning

Intäkter	Utfall 2014	Utfall 2015	Utfall 2016	Budget 2016	Budget 2017
Ränta Företagskonto	0	0	0	0	0
Ränta Placeringskonto	706	53	0	0	0
Årsavgift från medl	245 000	243 250	245 000	245 000	245 000
Summa	245 706	243 303	245 000	245 000	245 000

Kostnader	Utfall 2014	Utfall 2015	Utfall 2016	Budget 2016	Budget 2017
Grönyteskötsel	108 797	107 013	109 355	115 000	125 000 ¹⁾
Snöröjning/gatusop	27 155	55 680	25 310	45 000	35 000
Containrar	9 167	9 426	10 951	9 500	11 000
El/belysning	25 618	89 672	14 749	14 836	15 000
Dagvatten	0	0	0	7 500	0
Drift/underhåll	2 124	1 571	509	3 000	3 000
Försäkring	2 985	2 489	2 825	3 100	3 100
Kabel-Tv	101	9 088	0	10 000	10 000
Övriga kostnader	4 467	3 902	4 778	5 000	10 000 ²⁾
Lekplatser	71 875	3 539	0	3 000	3 000
Summa	252 289	282 380	168 477	215 936	215 100
Resultat före disposition	-6 583	-39 077	76 523	29 064	29 900

Avsättning & nyttjande av fond

Avsättning till underhålls- & reservfond	76 523
Nyttjande av underhålls- & reservfond	0
Balanserat resultat	0
Summa	76 523
Resultat efter disposition	0

Balansräkning

Tillgångar	Ing. balans	Förändring	Utg. balans
Företagskonto	83 853	76 523	160 377
Placeringskonto	241 183	0	241 183
Fordran Medlemsavgift	0	0	0
Summa tillgångar	325 037	76 523	401 560

Eget kapital	Ing. balans	Förändring	Utg. balans
Underhålls- & reservfond	325 037	76 523	401 560
Summa eget kapital	325 037	76 523	401 560

Noter:

1) Inkluderar ev. nedtagning av träd. Beslut fattas på stämman.

2) Inkluderar firande av samfällighetens 30-års-jubileum

Valberedningens förslag till de valbara posterna i styrelsen:

Ledamöter:

Mikael Petersson Vbg 59	omval
Birgitta Svensson Vbg 97	nyval
Ingegerd Augustsson Vbg 14	omval

Suppleanter:

Göran Dahlin Vbg 48,	omval
Elisabet Wellander, Vbg 53	omval

Revisorer:

Åke Sivertun, Vbg 91	omval
Lars Sjöström, Vbg 79	omval

Revisorssuppleanter:

Greger Håkansson, Vbg 43	omval
Stefan Engström Vbg 69	omval