

KALLELSE TILL VÅRBRUKETS ÅRSSTÄMMA 2023

Alla medlemmar i samfälligheten Vårbruket är välkomna till årsstämma

Tid: onsdag 15 mars, kl 18.30

Plats: Änggårdsskolans matsal

Dagordning

1. Stämman öppnas.
2. Dagordningen fastställs
3. Fastställande av stämmans behöriga utlysande (14 dagar i förväg)
4. Val av ordförande och protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Styrelsens verksamhetsberättelse
7. Styrelsens ekonomiska redogörelse
8. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av balans- och resultaträkning
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Motioner från medlemmarna
12. Styrelsens förslag till budget för 2023 inkl fastställande av årsavgift.
13. Beslut om ersättning till styrelsen och revisorer
14. Beslut om budget för 2023
15. Val av styrelseledamöter. Valberedningens förslag
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Utseende av valberedning för 2023
18. Övriga frågor
19. Meddelande om plats där protokollets från stämman är tillgängligt
20. Stämman avslutas

Bilagor

Styrelsens verksamhetsberättelse
Föreningens bokslut för 2022 och budget för 2023

Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2022

Styrelsens sammansättning 2022

Styrelsen har efter årsmötet den 30 mars 2022 haft följande sammansättning:

- Ordförande: Jenny Segertoft, Vbg 20
 - Vice ordf: Greger Håkansson, Vbg 43
 - Sekreterare: Birgitta Svensson, Vbg 97
 - Kassör: Mikael Petersson, Vbg 59
 - Ledamot: Sonia Sangari, Vbg 62
 - Ledamot: Niklas Wellander, Vbg 53
 - Ledamot: Eva Lena Rodríguez, Vbg 75
- Suppleanter:
- Nora Can, Vbg 38
 - Ann-Britt Fagertoft, Vbg 82

Verksamheten under året:

Detta år har vi åntligen kunnat träffas och ha alla våra möten fysiskt. Vi har haft 5 styrelsemöten samt skickat ut 3 infobrev från styrelsen.

Vi har gemensamt i området haft två städdagar, en på våren och en på hösten. Där har vi i föreningen hjälpts åt med att hålla våra gårdar fina, sätta fram och ta bort farthinder samt urnor. Det har vart en härlig stämning och bra närvaro. Båda gångerna har vi avslutat med korvgrillning, kaffe och saft på östra gården.

Lekparken på södra gården har åntligen fått sin nya fina gunga. Alla lekparkar är numera utrustade med skyltar om vem som har hand om lekparken och att lek sker på egen risk.

Under våren och hösten har som vanligt containrar varit uppställda för trädgårdsavfall 10 dagar. Vi sköter oss bättre och bättre med att vi tar ner grenar och annat avfall till mindre storlek så vi får plats med så mycket som möjligt.

Farthindren och urnorna har även detta år fyllt sin funktion då hastigheten har vart lägre på våra gårdar.

Vi har fått laga ett av kabel-TV-skåpen på södra gården som hade fått myror inflyttade. Skåpet blev städad och iordningställt med nya kontaktdon.

Styrelsen arbetar fortfarande med att varje styrelsemedlem har ett ansvarområde, så man lätt kan ta kontakt med rätt berörd person.

Ekonomisk redogörelse:

Samfälligheten gick med underskott på 58 362 kr under 2022, jämfört med ett budgeterat underskott på 91 500 kr. Utgifterna blev något mindre än väntat, framför allt gällande grönyteskötsel samt TV-anläggning.

Vid utgången av 2022 var föreningens egna kapital 391 070 kr. Målsättningen är att vid varje årsskifte ha ett eget kapital om cirka 300 000 kr som buffert för oväntade händelser.

Vårbrukets Bokslut 2022 & Budget 2023

Resultaträkning

Intäkter	Utfall 2020	Utfall 2021	Utfall 2022	Budget 2022	Budget 2023
Ränta Företagskonto	0	0	0	0	0
Ränta Placeringskonto	0	0	209	0	0
Årsavgift från medlemmar	122 500	122 500	175 000	175 000	175 000
Övriga intäkter	0	1 419	0	0	0
Summa	122 500	123 919	175 209	175 000	175 000

Kostnader	Utfall 2020	Utfall 2021	Utfall 2022	Budget 2022	Budget 2023
Grönyteskötsel	50 184	70 747	62 074	80 000	70 000
Snöröjning/gatusopning	19 301	27 487	36 537	30 000	40 000
Container	30 805	22 349	19 531	25 000	25 000
El/belysning	18 620	20 273	22 509	25 000	25 000
Drift/underhåll	15 056	486	959	3 000	2 000
Lekplatser	2 813	14 424	82 247	85 000	25 000 1)
Försäkring	3 063	3 321	3 363	3 500	3 500
TV-anläggning	0	5 794	0	10 000	15 000 2)
Övriga kostnader	4 709	7 516	6 351	5 000	8 000
Summa	144 551	172 397	233 571	266 500	213 500
Resultat före disposition	-22 051	-48 478	-58 362	-91 500	-38 500

Balansräkning

Tillgångar	Ing. balans	Förändring	Utg. balans
Företagskonto	208 249	-168 571	39 678
Placeringskonto	241 183	110 209	351 392
Summa tillgångar	449 432	-58 362	391 070

Eget kapital	Ing. balans	Förändring	Utg. balans
Underhålls- & reservfond	449 432	-58 362	391 070
Summa eget kapital	449 432	-58 362	391 070

Noter:

1) Gungställningar på västra och östra gården behöver åtgärdas under 2023.

2) Arbete utfört 2022 med kostnad 6600 kr belastar år 2023.